

**INFORME DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE COMO AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN SOBRE CRÉDITOS DEL “Fideicomiso Financiero COLLINS III”**

Señores

**Banco de Servicios y Transacciones S.A.**  
**Fiduciario del “Fideicomiso Financiero COLLINS III”**  
C.U.I.T. 30-71764551-7  
Domicilio Legal: Av. Corrientes 1174, Piso 3°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Objeto del Encargo**

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión, y en virtud de las Normas de la CNV TO 2013 y mod. y de los procedimientos acordados en los Artículos 3.5 y 3.12 del Contrato Suplementario del “Fideicomiso Financiero COLLINS III” (en adelante el “Fideicomiso”) suscripto entre Banco de Servicios y Transacciones SA en carácter de Fiduciario y Collins SA en carácter de Fiduciante y de Administrador, emitimos el presente informe especial en relación a la información de cobranzas de Créditos Cedidos al Fideicomiso correspondiente al mes de octubre de 2022 (en adelante el “Período”), contenida en “Anexo I - Informe Mensual de Créditos del “Fideicomiso Financiero COLLINS III” que se adjunta inicialado a los efectos de su identificación, proporcionada por el Administrador y el Fiduciario en formato MS Excel. El presente fue confeccionado para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.

**Responsabilidad de la Dirección del Administrador y del Fiduciario**

Collins SA, en carácter de Administrador, es responsable por la veracidad y razonabilidad de la información en formato MS Excel proporcionada en virtud del Contrato Suplementario. La responsabilidad del Banco de Servicios y Transacciones, en carácter de Fiduciario, se limitó a suministrar la documentación para el cumplimiento de lo exigido por la Comisión Nacional de Valores.

**Responsabilidad de los Contadores Públicos en carácter de Agente de Control y Revisión**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada en conformidad con las normas para realizar procedimientos acordados establecidas en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “RT 37”) y por los artículos 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas CNV, y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte del Administrador y del Fiduciario de las normas pertinentes de la CNV. La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.

Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido oportunamente informadas



### **Procedimientos acordados realizados**

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en: (1) verificar las cobranzas informadas por el Administrador durante el Período, los créditos fideicomitidos vencidos y cobrados, precancelados, descuentos otorgados por precancelación y monto de la deuda acumulada al cierre del Período; (2) cotejar los intereses devengados del Período por jurisdicción; (3) control de los saldos de los créditos fideicomitidos al cierre del Período, los créditos fideicomitidos vencidos y a vencer, créditos a vencer en el próximo período, deudores en gestión judicial y/o extrajudicial; (4) comparar las cobranzas del Período informadas por el Administrador con el flujo teórico de las cuotas de los créditos cedidos informados; (5) comparar los pagos de los servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria informados del Período con el flujo teórico de pagos; (6) verificar las acreditaciones de las cobranzas de los créditos fideicomitidos en la cuenta recaudadora del Fideicomiso, y cotejar con las cobranzas informadas; y (7) verificar el estado de mora de la cartera fideicomitada al cierre del Período.

### **Manifestación Profesional**

Basándonos en los procedimientos y con el alcance mencionado en el párrafo precedente, manifestamos que no tenemos observaciones que formular respecto de la información objeto del encargo.

### **Otras Cuestiones**

Nuestro informe se emite únicamente para uso por parte del Banco de Servicios y Transacciones S.A., en carácter de Fiduciario del “Fideicomiso Financiero COLLINS III” y con el objetivo mencionado en “*Objeto del Encargo*”, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18 de noviembre de 2022



GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44  
Dr. Francisco G.J. González Fischer (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 – F° 110

**Anexo I - Informe Mensual de Créditos del “Fideicomiso Financiero COLLINS III”**

En cumplimiento de los Procedimientos Acordados en los Artículos 3.5 y 3.12 del Contrato Suplementario del “Fideicomiso Financiero COLLINS III” y del Artículo 28 de las Normas de la CNV (NT 2013 y modif.), para el Período iniciado el 01/10/2022 y finalizado el 31/10/2022 (en adelante el “Período”) informamos:

(A) De la verificación de las Cobranzas informadas por el Administrador durante el Período, surge el siguiente detalle de Créditos fideicomitidos vencidos y cobrados, precancelados, descuentos otorgados por precancelación y monto de la deuda acumulada:

<u>Concepto</u>	<u>\$</u>
<b>Total de Créditos Fideicomitidos al 30/09/2022</b>	<b>255.113.778</b>
<u>Cobranzas del Período:</u>	
Cobranza de Capital	7.961.874
Cobranza de Interés	7.238.036
<u>Cobranzas Periodos anteriores:</u>	
Cobranza de Capital	457.440
Cobranza de Interés	402.043
<u>Precancelaciones:</u>	
Cobranza de Capital	2.366.403
Cobranza de Interés	1.079.721
<b>Subtotal Cobranza del Período</b>	<b>19.505.517</b>
<u>Otras Cobranzas:</u>	
Cobranza de Interés Compensatorio	228.959
<b>Total Cobranza del Período</b>	<b>19.734.476</b>
<u>Otros:</u>	
Descuento por cobranzas del Período	1.406.621
<b>Total Descuentos por Precancelaciones</b>	<b>1.406.621</b>
<b>Total de Créditos Fideicomitidos al cierre del Período</b>	<b>234.201.640</b>

(B) Del cotejo de los intereses devengados del mes, surge el siguiente detalle mensual por jurisdicción:

<u>Cod - Jurisdicción</u>	<u>Interés devengado</u>	<u>Otros Intereses</u>	<u>Total</u>
905 - Corrientes	1.980.778	67.690	2.048.468
906 - Chaco	191.524	11.772	203.296
908 - Entre Ríos	4.600.733	84.768	4.685.501
909 - Formosa	952.875	26.051	978.926
921 - Santa Fe	993.890	38.678	1.032.568
<b>Total</b>	<b>8.719.800</b>	<b>228.959</b>	<b>8.948.759</b>



**Anexo I - Informe Mensual de Créditos del “Fideicomiso Financiero COLLINS IIP” - (Continúa)**

(C) Del control del saldo de los Créditos Fideicomitados al cierre del Período, surge el siguiente detalle de Créditos fideicomitados vencidos y a vencer, intereses devengados, Créditos a vencer en el próximo período, deudores en gestión judicial y/o extrajudicial:

<b>Concepto</b>	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Total</b>
Créditos vencidos: <sup>(1)</sup>			
(i) <i>Pendientes de cobro</i>	8.260.459	8.339.068	16.599.527
(ii) <i>En gestión judicial y/o extrajudicial</i>	-	-	-
Cuotas a vencer en el próximo Período	7.865.308	7.193.397	15.058.705
Cuotas a vencer en Períodos sucesivos	99.432.820	103.110.588	202.543.408
<b>Total de Créditos Fideicomitados al cierre del Período</b>	<b>115.558.587</b>	<b>118.643.053</b>	<b>234.201.640</b>

(1) Conforme los términos y condiciones de los Créditos, verificada la falta de pago de cualquier cuota, se producirá la mora automática y de pleno derecho, pudiendo reclamar el pago de la totalidad del saldo adeudado. En caso de verificarse mora en alguna de las cuotas, se informa en la totalidad del Crédito Vencido.

(D) Comparación entre las cobranzas del Período informadas por el Administrador con el flujo teórico de las cuotas de los Créditos cedidos informados:

<b>Concepto</b>	<b>Flujo Teórico</b>	<b>Flujo Real</b>			<b>Diferencia</b>
		<b>Flujo Real</b>	<b>Precanc.</b>	<b>Total</b>	
Cobranzas de Capital	10.620.248	8.419.314	2.366.403	10.785.717	165.469
Cobranzas de Interés	9.618.150	7.640.079	1.079.721	8.719.800	-898.350
Otras Cobranzas	-	228.959	-	228.959	228.959
<b>Total</b>	<b>20.238.398</b>	<b>16.288.352</b>	<b>3.446.124</b>	<b>19.734.476</b>	<b>-503.922</b>

**Anexo I - Informe Mensual de Créditos del "Fideicomiso Financiero COLLINS III" - (Continúa)**

(E) De la verificación de las acreditaciones de las cobranzas de los Créditos Fideicomitados en la cuenta recaudadora del "Fideicomiso Financiero COLLINS III", surgen los siguientes importes:

<b>Concepto</b>	<b>\$</b>
<b>Cobranzas del Período:</b>	
Cobranzas Capital	10.328.277
Cobranzas Intereses	8.317.757
Otras Intereses	228.959
<b>Subtotal</b>	<b>18.874.993</b>
<b>Cobranzas de Períodos anteriores:</b>	
Cobranzas Capital	457.440
Cobranzas Intereses	402.043
<b>Subtotal</b>	<b>859.483</b>
<b>Total cobranzas</b>	<b>19.734.476</b>
<b>Rendiciones:</b>	
Acred. Cta Recaudadora del Período (1)	19.090.537
Acred. Cta Recaudadora cobranzas periodo anterior	-2.995.325
Pendiente de acreditación <sup>(2)</sup>	3.639.264
<b>Total Rendiciones</b>	<b>19.734.476</b>
<b>Diferencia</b>	<b>-</b>

Notas:

(1) Significa las sumas rendidas y acreditadas por el Administrador en Cuenta Recaudadora del "Fideicomiso Financiero COLLINS III"

(2) Durante el Período, el Administrador dió cumplimiento a los plazos de rendición, depositando las cobranzas en la cuenta recaudadora dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de percibidas por el deudor.

(F) Comparación entre los pagos de los servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria informados del Período con el flujo teórico de pagos, surge:

<b>Período</b>	<b>Flujo Teórico</b>			<b>Flujo Real</b>			<b>Diferencia</b>		
	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Total</b>	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Total</b>	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Total</b>
julio 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
agosto 2022	13.987.421	6.927.782	20.915.203	20.436.138	8.028.530	28.464.668	-6.448.717	-1.100.748	-7.549.465
septiembre 2022	18.300.993	4.578.775	22.879.768	15.178.053	5.465.854	20.643.907	3.122.940	-887.079	2.235.861
octubre 2022	18.081.031	3.754.187	21.835.218	15.011.608	4.290.170	19.301.778	3.069.423	-535.983	2.533.440
<b>Total</b>	<b>50.369.445</b>	<b>15.260.744</b>	<b>65.630.189</b>	<b>50.625.799</b>	<b>17.784.554</b>	<b>68.410.353</b>	<b>-256.354</b>	<b>-2.523.810</b>	<b>-2.780.164</b>

**Anexo I - Informe Mensual de Créditos del “Fideicomiso Financiero COLLINS IIP” - (Continúa)**

(G) De la verificación del estado de mora de la Cartera Fideicomitada al cierre del Período, surge la siguiente información:

<b>Mora</b>	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Saldo</b>	<b>Casos</b>
Al día	107.298.120	110.303.993	217.602.113	2.703
<b>Subtotal</b>	<b>107.298.120</b>	<b>110.303.993</b>	<b>217.602.113</b>	<b>2.703</b>
de hasta 30 días	-	-	-	-
31 a 60 días	5.828.450	5.862.712	11.691.162	126
61 a 90 días	1.216.725	1.165.295	2.382.020	22
Más de 90 días	1.215.284	1.311.061	2.526.345	31
<b>Subtotal</b>	<b>8.260.459</b>	<b>8.339.068</b>	<b>16.599.527</b>	<b>179</b>
<b>Total</b>	<b>115.558.579</b>	<b>118.643.061</b>	<b>234.201.640</b>	<b>2.882</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 18/11/2022



GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44  
Dr. Francisco G.J. González Fischer (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 – F° 110

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 18/11/2022 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero COLLINS III Otras (con domic. legal) CUIT 30-71764551-7, intervenida por el Dr. FRANCISCO GUILLERMO JOSE GONZALEZ FISCHER. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. FRANCISCO GUILLERMO JOSE GONZALEZ FISCHER

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 324 F° 110

Firma en carácter de socio

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 44

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: ofzq1vc*

Legalización N° 923179

