

## PROSPECTO DE EMISIÓN

### EMISORA



AGRO ALLIANCE S.A.

Teléfono: 3534018144

Domicilio electrónico: mlerda@agroalliance.com.ar

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADA SERIE I CLASE I, DENOMINADAS, A SER SUSCRIPTAS, INTEGRADAS Y PAGADERAS EN PESOS, A TASA DE INTERÉS VARIABLE Y CON VENCIMIENTO A LOS 24 MESES CONTADOS DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN**

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADA SERIE I CLASE II, DENOMINADAS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, A SER SUSCRIPTAS E INTEGRADAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO INICIAL Y PAGADERAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO APLICABLE, A TASA DE INTERÉS FIJA Y CON VENCIMIENTO A LOS 24 MESES CONTADOS DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN**

**LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES SERIE I CLASE I Y LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES SERIE I CLASE II SERÁN EMITIDAS POR UN V/N EN CONJUNTO DE HASTA \$180.000.000 (PESOS CIENTO OCHENTA MILLONES) (O SU EQUIVALENTE EN OTRAS MONEDAS)**

El presente prospecto de oferta pública de obligaciones negociables bajo el RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA (el “Prospecto”) corresponde a (i) las obligaciones negociables PYME CNV Garantizada Serie I Clase I, denominadas, suscriptas, a ser integradas y pagaderas en Pesos Argentinos, a una tasa de interés variable y con vencimiento a los 24 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (según se define más adelante) (las “ON Clase I”); y (ii) las obligaciones negociables PYME CNV Garantizada Serie I Clase II, denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser suscriptas e integradas en Pesos Argentinos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos Argentinos al Tipo de Cambio Aplicable (según dichos términos se definen más adelante), a una tasa de interés fija y con vencimiento a los 24 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (las “ON Clase II”, y junto con las ON Clase I, las “Obligaciones Negociables”). Las Obligaciones Negociables serán emitidas por Agro Alliance S.A. (la “Emisora”, la “Sociedad” o “Agro Alliance”, indistintamente) bajo el RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA por un valor nominal en conjunto de hasta \$180.000.000 (Pesos Argentinos ciento ochenta millones) (o su equivalente en otras monedas) (el “Monto Máximo de Emisión”). A los efectos del cálculo del Monto Máximo de Emisión se considerará el Tipo de Cambio Inicial para las ON Clase II (conforme tal término se define más adelante). Las Obligaciones Negociables serán emitidas de conformidad con la Ley N°26.831 de Mercado de Capitales (la “Ley de Mercado de Capitales”), los Decretos N°1.087/93 y 1.023/13 y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) (N.T. 2013 y mod.) (las “Normas de la CNV”).

OFERTA PUBLICA AUTORIZADA EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY N°26.831. LOS DECRETOS N°1.087/93 Y 1.023/13, Y LAS NORMAS DE LA CNV (T.O. 2013 Y MOD.). REGISTRADA BAJO RESOLUCIÓN DEL DIRECTORIO DE LA CNV N°RESFC-2023-22146-APN-DIR#CNV DEL 1 DE FEBRERO DE 2022. ESTA AUTORIZACIÓN SOLO SIGNIFICA QUE SE HAN CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN MATERIA DE INFORMACIÓN ESTABLECIDOS EN EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA. LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES NO HA EMITIDO JUICIO SOBRE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PROSPECTO. LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN EL PRESENTE PROSPECTO ES EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DE LA EMISORA Y DEMÁS RESPONSABLES SEGÚN LOS ARTÍCULOS 119 Y 120 DE LA LEY N°26.831. EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN MANIFIESTA CON CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA QUE EL PRESENTE PROSPECTO CONTIENE A LA FECHA DE SU PUBLICACIÓN, INFORMACIÓN VERAZ Y SUFICIENTE CONFORME A LO REQUERIDO POR LAS NORMAS VIGENTES. LOS INVERSORES DEBEN TENER EN CUENTA AL MOMENTO DE REALIZAR SU INVERSIÓN QUE EL SUJETO EMISOR, EN RELACIÓN CON LA PRESENTE. CONTARÁ CON UN RÉGIMEN INFORMATIVO DIFERENCIADO DEBIDO A QUE ESTA EMISIÓN SE EFECTÚA BAJO EL RÉGIMEN GARANTIZADO POR UNA ENTIDAD DE GARANTÍA AUTORIZADA POR LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES. LO QUE IMPLICARÁ QUE SE LES APLICARÁ EL RÉGIMEN INFORMATIVO DIFERENCIADO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 24 DE LA SECCIÓN VI DEL CAPÍTULO VI DEL TÍTULO II. LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES AUTORIZADAS A OFERTA PÚBLICA SOLO PUEDEN NEGOCIARSE PÚBLICAMENTE EN MERCADOS AUTORIZADOS DEL PAÍS, PARA SER ADQUIRIDAS POR LOS INVERSORES QUE INDICAN LAS NORMAS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES EN SU SECCIÓN I DEL CAPÍTULO VI DEL TÍTULO II.

La presente oferta de Obligaciones Negociables está dirigida al público inversor en general.

**LA EMISORA NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN EL DECRETO N°621/2021. POR LO TANTO, LOS INVERSORES DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES NO ACCEDERÁN A LA EXENCIÓN ESTABLECIDA EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 26, INCISO H) DE LA LEY DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS (TEXTO CONFORME LEY N°27.638).**

**La Emisora declara que sus beneficiarios finales, y las personas físicas o jurídicas que posean como mínimo el diez por ciento (10%) de su capital o de los derechos a voto, o que por otros medios ejercen el control final, ya sea directa o indirectamente sobre la Sociedad, no registran condenas por delitos de lavado de dinero y/o financiamiento del terrorismo y/o figuran en las listas de terroristas y organizaciones terroristas emitidas por el Registro Público de Personas y Entidades vinculadas a actos de Terrorismo y su Financiamiento (RePET).**

Copias de este Prospecto estarán disponibles para ser entregadas a los interesados en la sede social de la Emisora sito en Independencia 541, piso 6° “B”, Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, República Argentina, en el sitio web de la Emisora [www.agroalliance.com.ar](http://www.agroalliance.com.ar), en el domicilio de (i) Banco Supervielle S.A. sito en Bartolomé Mitre 434, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina; (ii) Banco Mariva S.A. sito en Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina; (iii) Banco de Servicios y Transacciones S.A. sito en Av. Corrientes 1174 – Piso 3 y (iv) Supervielle Agente de Negociación S.A.U., sito en Dorrego 2431, Rosario, Provincia de Sant Fe, República Argentina, así como en la página web de la CNV ([www.argentina.gob.ar/cnv](http://www.argentina.gob.ar/cnv)) (la “Página Web de la CNV”), a través de la Autopista de la Información Financiera (la “AIF”), en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires

(la “BCBA”), en virtud del ejercicio de las facultades delegadas por Bolsas y Mercados Argentinos (“BYMA”) a la BCBA (el “Boletín Diario de la BCBA”) y en la página web del Mercado Abierto Electrónico (“MAE”) ([www.mae.com.ar](http://www.mae.com.ar)) bajo la sección Mercado Primario (la “Página Web del MAE”).

## ORGANIZADORES, COLOCADORES Y ENTIDADES DE GARANTÍA



### **Banco Supervielle S.A.**

Agente de Liquidación y Compensación y  
Agente de Negociación Integral  
Número de matrícula asignado 57 de la CNV  
Teléfono: (011) 4324-8265  
Domicilio electrónico:  
[mercaodecapitales@supervielle.com.ar](mailto:mercaodecapitales@supervielle.com.ar)



### **Banco Mariva S.A**

Agente de Liquidación y Compensación y Agente de  
Negociación Integral  
Número de matrícula asignado 49 de la CNV  
Teléfono: 4321-2200  
Domicilio electrónico:  
[mercadodecapitales@mariva.com.ar](mailto:mercadodecapitales@mariva.com.ar)



### **Banco de Servicios y Transacciones S.A.**

Agente de Liquidación y Compensación y Agente de  
Negociación Integral  
Número de matrícula asignado 64 de la CNV  
Teléfonos: 5006-6278 / 3517-2806 / 3038-9886 / 4029-8345  
Domicilio electrónico:  
[globalmercadodecapitales@bst.com.ar](mailto:globalmercadodecapitales@bst.com.ar) /  
[mesa@bst.com.ar](mailto:mesa@bst.com.ar)

## COLOCADOR



### **Supervielle Agente de Negociación S.A.U**

Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral  
Número de matrícula asignado 341 de la CNV  
Teléfono: (011) 6877-2896  
Domicilio electrónico: [info@futurosdelsur.com.ar](mailto:info@futurosdelsur.com.ar)

La fecha de este Prospecto es 3 de febrero de 2023.

## I. DESCRIPCIÓN DE LA EMISORA

a) **DENOMINACIÓN SOCIAL, TIPO SOCIETARIO Y DATOS DE CONTACTO:** Agro Alliance S.A., CUIT 30-71503210-3, es una sociedad anónima constituida en la Provincia de Córdoba. Teléfono 353418144. Correo electrónico: mlerda@agroalliance.com.ar.

b) **SEDE SOCIAL Y SEDE DE LA ADMINISTRACIÓN:** La sede social de la Sociedad se encuentra en Independencia 541, piso 6° “B”, Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, República Argentina. La sede de la administración se encuentra en Independencia 541, piso 6° “B”, Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, República Argentina.

c) **FECHA DE CONSTITUCIÓN, PLAZO DE DURACIÓN Y DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:** La Sociedad fue constituida el 31 de julio de 2015 por un plazo de 99 años a contar de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio, y fue inscripta ante la Inspección de Personas Jurídicas, Secretaría de Justicia del Gobierno de Córdoba en fecha 12 de febrero de 2016 bajo la Matrícula N°14872-A, Protocolo de Contratos y Disoluciones, Resolución N°98/2016-B.

d) **DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDAD PRINCIPAL:** La Sociedad es una empresa argentina que se dedica a la explotación agropecuaria, comercialización de agroquímicos y productos agropecuarios, así como el transporte de los mismos. Actualmente, la Sociedad cuenta con 12 empleados.

e) **MONTO PROMEDIO DE LOS INGRESOS TOTALES ANUALES DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN PYME CNV SEGÚN NORMAS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES Y PASIVO TOTAL DE LA EMISORA SEGÚN ÚLTIMO BALANCE:**

S/Balance	2019/2020	2020/2021	2021/2022	Promedio
Ingresos totales en AR\$	151.253.114	530.495.420	1.112.635.266	598.127.933

S/Balance al 31/05/2022 (presentado bajo ID 2977589 en la AIF de la Sociedad)

Pasivo Corriente AR\$ 492.062.545

Pasivo No Corriente AR\$ 6.876.232

---

**Pasivo Total AR\$ 498.938.778**

**Modificaciones financieras/económicas de magnitud desde el cierre del Balance 2021/2022 (31 de mayo de 2022) a la fecha:**

No hubo modificaciones significativas posteriores al cierre del ejercicio. La Sociedad actualmente no cuenta con deudas que pudieran afectar significativamente sus operaciones.

**Monto distribuido en concepto de honorarios a los Directores al cierre del Balance 2021/2022 (31 de mayo del 2022):**

No se distribuyó monto alguno en concepto de honorarios a los Directores al cierre del Balance (31 de mayo del 2022).

## II. TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES

### Términos y condiciones generales de las Obligaciones Negociables Serie I

<b>Emisora</b>	Agro Alliance S.A.
<b>Monto de emisión</b>	El valor nominal conjunto a emitirse bajo las Obligaciones Negociables en ningún caso superará la suma de V/N \$180.000.000 (Pesos Argentinos ciento ochenta millones) (o su equivalente en otras monedas) (el " <u>Monto Máximo de Emisión</u> "). A los efectos del cálculo del Monto Máximo de Emisión se considerará el Tipo de Cambio Inicial para las ON Clase II (conforme tal término se define más adelante). El monto definitivo de la emisión será determinado por la Emisora al cierre del Período de Licitación e informado en el Aviso de Resultados, conforme tales términos se definen más adelante.
<b>Precio de emisión</b>	El precio de emisión de las Obligaciones Negociables será determinado por la Emisora (i) con anterioridad al Período de Difusión e informado en el Aviso de Suscripción; o (ii) con anterioridad a la Fecha de Emisión y Liquidación sobre la base del resultado del procedimiento de colocación y adjudicación de las Obligaciones Negociables detallado en la sección " <i>Adjudicación. Determinación del Margen Aplicable, Tasa Aplicable y/o Precio de Emisión</i> ".
<b>Garantía</b>	La totalidad de la emisión de las Obligaciones Negociables, su capital, intereses y gastos que pudiera demandar su cobro, estarán garantizadas en su totalidad por los Certificados de Garantía (las " <u>Fianzas</u> ") a ser otorgados por las Entidades de Garantía (conforme este término se define más adelante), (en las proporciones que tales entidades definan, siendo sus obligaciones simplemente mancomunadas). Para más información, véase la Sección " <i>III. Garantía</i> " de este Prospecto.
<b>Organizadores y Entidades de Garantía</b>	de Banco Supervielle S.A., Banco de Servicios y Transacciones S.A. y Banco Mariva S.A.
<b>Colocadores</b>	Banco Supervielle S.A., Banco de Servicios y Transacciones S.A., Banco Mariva S.A. y Supervielle Agente de Negociación S.A.U.
<b>Mecanismo de Colocación</b>	de La colocación de las Obligaciones Negociables se realizará por subasta o licitación pública, a través del sistema informático de colocaciones primarias del Mercado Abierto Electrónico S.A. (en adelante, el " <u>MAE</u> ") bajo la modalidad abierta (SIOPEL) conforme lo dispuesto en las Normas de la CNV y de los mercados autorizados en los cuales las mismas se listen y/o negocien (incluyendo, sin limitación, el MAE).

En la oportunidad que determinen la Emisora, en conjunto con los Colocadores, luego de aprobada la oferta pública de las Obligaciones Negociables por parte de la CNV, se publicará un aviso de suscripción en la AIF, como, asimismo, en los sistemas de información de los mercados autorizados donde se listen y/o negocien las Obligaciones Negociables, en el que se indicará: (1) la fecha de inicio y de finalización del Período de Difusión (conforme dicho término es definido a continuación); (2) la fecha de inicio y de finalización del

Período de Licitación (conforme dicho término es definido a continuación); (3) los datos de contacto de los Colocadores; y (4) demás datos que se consideren necesarios (el “Aviso de Suscripción”).

La difusión pública de las Obligaciones Negociables tendrá una duración no inferior a tres (3) Días Hábiles y comenzará en la fecha que se indique en el Aviso de Suscripción (el “Período de Difusión”), durante el cual se recibirán las Órdenes de Compra. La licitación pública de Obligaciones Negociables tendrá una duración de, por lo menos, un (1) Día Hábil y comenzará el Día Hábil siguiente al de finalización del Período de Difusión (el “Período de Licitación”). En todos los casos, el Período de Licitación deberá ser posterior al Período de Difusión.

La Emisora, sin necesidad de invocar motivo alguno, podrá suspender, modificar, prorrogar y/o terminar el Período de Difusión y/o el Período de Licitación en cualquier momento, pero con una antelación de por lo menos dos (2) horas de la finalización de los mismos, luego de lo cual se indicará, en su caso, la nueva fecha de vencimiento del Período de Difusión y/o del Período de Licitación, según corresponda, o la fecha en que se reanudará el curso de los mismos o la forma en que se hará pública la reanudación del curso de los mismos.

La terminación, modificación, suspensión y/o prórroga del Período de Difusión y/o del Período de Licitación no generará responsabilidad alguna para la Emisora y/o para los Colocadores, ni otorgará a los inversores interesados que hayan presentado Órdenes de Compra, derecho a compensación y/o indemnización alguna. En caso de terminación del Período de Difusión y/o del Período de Licitación, todas las Órdenes de Compra que en su caso se hayan presentado hasta ese momento quedarán automáticamente sin efecto. En caso de suspensión, modificación y/o prórroga del Período de Difusión y/o del Período de Licitación, las Órdenes de Compra presentadas con anterioridad a tal suspensión y/o prórroga podrán ser retiradas en cualquier momento anterior a la finalización del Período de Licitación, sin penalidad alguna.

La Emisora, en conjunto con los Colocadores, podrá declarar desierta la colocación de las Obligaciones Negociables cuando: (i) el valor nominal total de las ofertas recibidas hubiere sido inferior al esperado por la Emisora, (ii) no aceptara la Emisora la tasa o precio ofertado cuando hubieren sido superiores o inferiores (según corresponda, de acuerdo con el método de licitación de tasa o precio, respectivamente) a los esperados por la Emisora, (iii) hubieran sucedido cambios adversos en los mercados financieros y/o de capitales locales, así como las condiciones generales de la Emisora o de la República Argentina, incluyendo, con carácter meramente enunciativo, condiciones políticas, económicas, financieras o de tipo de cambio en el país o crediticias de la Emisora que pudieran hacer que no resulte aconsejable efectuar la transacción contemplada en el Prospecto, en razón de encontrarse afectadas por dichas circunstancias la colocación y/o negociación de las Obligaciones Negociables.

La Emisora, en conjunto con los Colocadores, podrá declarar desierta la colocación de las Obligaciones Negociables cuando: (i) el valor

nominal total de las ofertas recibidas hubiere sido inferior al esperado por la Emisora, (ii) no aceptar la Emisora la tasa o precio ofertado cuando hubieren sido superiores o inferiores (según corresponda, de acuerdo con el método de licitación de tasa o precio, respectivamente) a los esperados por la Emisora, (iii) hubieran sucedido cambios adversos en los mercados financieros y/o de capitales locales, así como las condiciones generales de la Emisora o de la República Argentina, incluyendo, con carácter meramente enunciativo, condiciones políticas, económicas, financieras o de tipo de cambio en el país o crediticias de la Emisora que pudieran hacer que no resulte aconsejable efectuar la transacción contemplada en el Prospecto, en razón de encontrarse afectadas por dichas circunstancias la colocación y/o negociación de las Obligaciones Negociables.

Todos los agentes autorizados (distintos de los Colocadores) podrán ser habilitados para participar en la rueda de licitación pública del SIOPEL. Todos aquellos agentes que cuenten con línea de crédito otorgada por los Colocadores serán, a pedido de dichos agentes, dados de alta en la rueda. Dicho pedido deberá ser realizado dentro del día hábil posterior al inicio del Período de Difusión. Aquellos agentes que no cuenten con línea de crédito deberán solicitar a los Colocadores la habilitación a la rueda con antelación suficiente, para lo cual deberán acreditar entre otra información, el cumplimiento de las normas en materia de prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo de forma satisfactoria para los Colocadores, quien observará y respetará en todo momento el trato igualitario entre los inversores.

Para cada clase, ningún inversor podrá presentar órdenes de compra cuyo monto supere el Monto Máximo de Emisión de las Obligaciones Negociables, ya sea que se presenten en una o más órdenes de compra del mismo inversor y fueran presentadas ante uno o más Agentes Colocadores.

**Suscripción  
Integración**

- e La suscripción e integración de las Obligaciones Negociables se realizará a través del sistema de compensación MAE Clear, administrado por el MAE o el sistema de compensación y liquidación que lo reemplace en el futuro. Cada Orden de Compra presentada por cualquier oferente a través de un Colocador habilitado a operar en la rueda y/o por cualquier Agente del MAE deberá indicar las cuentas de los custodios participantes en el sistema de compensación administrado por MAE Clear a ser utilizadas para la liquidación e integración de las Obligaciones Negociables adjudicadas; estableciéndose que cada Agente del MAE sólo podrá indicar una única e idéntica cuenta custodio de su titularidad en el sistema de compensación administrado por MAE Clear en todas las Órdenes de Compra presentadas por dicho Agente del MAE para la liquidación e integración de Obligaciones Negociables a través del sistema de compensación MAE Clear. Cada oferente (en el caso de Órdenes de Compra presentadas a través de un Colocador habilitado a operar en la rueda) y cada Agente del MAE (en el caso de ofertas ingresadas por éstos a través del SIOPEL) se compromete a tomar todos los recaudos necesarios a tal efecto en relación con el pago del precio de suscripción de las Obligaciones Negociables que le fueren adjudicadas. En tal sentido, en la Fecha de Emisión y Liquidación, cada uno de dichos inversores y Agentes del MAE deberá causar que los Pesos suficientes para cubrir el valor

nominal de las Obligaciones Negociables que le fuera adjudicado (el “Monto a Integrar”) se encuentre disponible (i) en las cuentas de los custodios participantes en el sistema de compensación administrado por MAE Clear indicadas por el oferente adjudicado en sus respectivas Órdenes de Compra (en el caso de aquellas entregadas a un Colocador), o (ii) en la cuenta custodio del Agente del MAE abierta en el sistema de compensación administrado por MAE Clear e indicada por dicho Agente del MAE adjudicado en su correspondiente Orden de Compra (en el caso de ofertas ingresadas por éste a través del SIOPEL). En la Fecha de Emisión y Liquidación, una vez efectuada la integración de las Obligaciones Negociables, las mismas serán acreditadas en las cuentas de los custodios participantes en el sistema de compensación administrado por MAE Clear que hubiese indicado el oferente en su respectiva Orden de Compra y/o el Agente del MAE, según fuera aplicable. Asimismo, cada Agente del MAE deberá de forma inmediata transferir dichas Obligaciones Negociables a la cuenta indicada por cada inversor adjudicado en las respectivas Órdenes de Compra presentadas a través suyo. Lo dispuesto precedentemente no resulta aplicable en aquellos casos en los cuales por cuestiones regulatorias sea necesario transferir las Obligaciones Negociables a los inversores adjudicados con anterioridad al pago del precio de suscripción, en cuyo caso lo descrito en este punto podrá ser realizado con anterioridad a la correspondiente integración.

Al finalizar el Periodo de Licitación se informará a los inversores la Tasa Aplicable o Precio de Emisión y el valor nominal de las Obligaciones Negociables a emitirse mediante el Aviso de Resultados que será publicado en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde se listen y/o negocien las Obligaciones Negociables.

<b>Fecha de Emisión y Liquidación</b>	Será dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de concluido el Periodo de Licitación o aquella otra fecha posterior conforme se informe en el Aviso de Suscripción a publicar en la AIF y los sistemas de información de los mercados autorizados donde se listen y/o negocien las Obligaciones Negociables.
<b>Fecha de Vencimiento</b>	de A los 24 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. Será informado en el Aviso de Suscripción (en adelante, la “ <u>Fecha de Vencimiento</u> ”).
<b>Periodo de Devengamiento de Intereses y Fecha de Pago de Intereses</b>	de Es el periodo comprendido entre una Fecha de Pago de Intereses y la Fecha de Pago de Intereses siguiente, incluyendo el primer día y excluyendo el ultimo día. El primer Periodo de Devengamiento de Intereses será el comprendido entre la Fecha de Emisión y Liquidación, y la primera Fecha de Pago de Intereses, incluyendo el primer día y excluyendo el último día. Los intereses serán pagaderos trimestralmente por periodo vencido desde la Fecha de Emisión y Liquidación en las fechas que sean un número de día idéntico al de la fecha de Emisión y Liquidación, pero del correspondiente mes en que los intereses deban ser abonados o, de no ser un Día Hábil (conforme dicho termino se define más adelante) o no existir dicho día, el primero Día Hábil posterior (en adelante, cada una, una “ <u>Fecha de Pago de Interés</u> ”). La última Fecha de Pago de Intereses será en la Fecha de

Vencimiento. Las Fechas de Pago de Intereses serán informadas en el Aviso de Resultados.

“**Día Hábil**” significa cualquier día que no sea sábado, domingo o cualquier otro día en el cual los bancos comerciales en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y/o los mercados de valores autorizados estuvieran autorizados o requeridos por las disposiciones legales vigentes a cerrar o que, de otra forma, no estuvieran abiertos para operar o tuvieran alguna restricción para operar dispuesta por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Los pagos a ser realizados en las Fechas de Amortización y Fechas de Pago de Intereses correspondientes a las Obligaciones Negociables serán efectuados por la Emisora mediante la transferencia de los importes correspondientes a Caja de Valores S.A. para su acreditación en las cuentas de los tenedores con derecho a cobro.

<b>Base de Cálculo de Intereses</b>	Para el cálculo de los intereses se considerará la cantidad real de días transcurridos y un año de 365 (trescientos sesenta y cinco) días.
<b>Amortización y fechas de pago de capital</b>	La amortización será en 3 (tres) cuotas consecutivas conforme surge a continuación: (i) 33% a los 18 (dieciocho) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; (ii) 33% a los 21 (veintiún) meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y (iii) 34% en la Fecha de Vencimiento. Las fechas de pago de capital serán informadas en el Aviso de Resultados.
<b>Agente de Depósito Colectivo</b>	Caja de Valores S.A.
<b>Agente de Cálculo</b>	Agro Alliance S.A.
<b>Forma</b>	Cada clase de las Obligaciones Negociables será documentada por un certificado global permanente depositado en la Caja de Valores S.A. Los obligacionistas renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósitos colectivo encontrándose habilitada la Caja de Valores S.A. para cobrar aranceles a los depositantes, que estos podrán trasladar a los beneficiarios.
<b>Agente de Liquidación</b>	Banco Supervielle S.A.
<b>Pagos de Servicios</b>	Las amortizaciones y pagos de los intereses correspondientes a las Obligaciones Negociables serán efectuados por la Emisora mediante las transferencias de los importes correspondientes a Caja de Valores S.A. para su acreditación en las cuentas de los tenedores con derecho a cobro.
<b>Destino de los fondos</b>	La Emisora aplicará el producido neto de la colocación de Obligaciones Negociables para la integración de capital de trabajo en el país, de acuerdo con lo previsto en el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables N°23.576.

El producido neto se utilizará para compra de mercaderías y pago a proveedores.

Pendiente la aplicación de fondos, los mismos podrán ser invertidos transitoriamente en inversiones de alta calidad y liquidez, incluyendo, pero no limitado a, títulos públicos, títulos privados, depósitos a plazo fijo e instrumentos *money market*.

<b>Mercados autorizados</b>	Las Obligaciones Negociables serán listadas y negociadas en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (en adelante, “ <u>BYMA</u> ”), y MAE.
<b>Órgano y fechas en las que se dispuso el ingreso a la oferta pública y las condiciones de la emisión</b>	La emisión fue autorizada por la Asamblea de Accionistas N°8 de la Emisora celebrada el 17 de noviembre de 2022 y por el Directorio de la Sociedad en su reunión N°17 celebrada el 15 de diciembre de 2022. Asimismo, los términos y condiciones de la emisión fueron autorizados mediante el Acta de Subdelegado N°1 de fecha 2 de enero del 2023.
<b>Agentes y todo otro interviniente en el proceso de emisión y colocación y garantía y gastos correspondientes</b>	<p>La Emisora designó a Banco Supervielle S.A, Banco de Servicios y Transacciones S.A. y Banco Mariva S.A. como Organizadores. La Emisora pagará una retribución por los servicios de Organización del 0,75% (cero coma setenta y cinco por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables efectivamente colocadas y adjudicadas.</p> <p>La Emisora designó a Banco Supervielle S.A., Banco de Servicios y Transacciones S.A., Banco Mariva S.A. y a Supervielle Agente de Negociación S.A.U como Colocadores. La Emisora pagará una retribución total por los servicios de Colocación del 0,75% (cero coma setenta y cinco por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables efectivamente colocadas y adjudicadas. Dicho porcentaje será repartido en partes iguales entre los Colocadores, exceptuando las ordenes propias o vinculadas de cada Colocador que serán consideradas <i>full fee</i>.</p> <p>La Emisora solicitó a Banco Supervielle S.A, Banco de Servicios y Transacciones S.A. y Banco Mariva S.A. para que actúen como Entidades de Garantía, quienes aceptaron actuar en tal carácter. Por dicha función, las Entidades de Garantía tendrán derecho a percibir una comisión equivalente al 3% (tres por ciento) nominal anual (i) del saldo de capital de las Obligaciones Negociables pendiente de pago, pagadero trimestre adelantado y (ii) de los intereses compensatorios y demás accesorios garantizados por hasta los límites establecidos en la fianza, pagaderos trimestre vencido, más el IVA en caso de corresponder.</p> <p>En los que respecta al asesoramiento legal brindado por el Estudio Jurídico Tavarone, Rovelli, Salim &amp; Miani, los honorarios no ascenderán a más del 0,3% del Monto de Emisión más IVA.</p>
<b>Rescate cuestiones impositivas</b>	<b>por</b> Las Obligaciones Negociables podrán ser rescatadas en su totalidad, no en forma parcial, en cualquier momento, a un precio igual al 100% del valor nominal más intereses devengados e impagos en caso de ocurrir ciertos acontecimientos fiscales en la República Argentina. En todo momento se otorgará y garantizará un trato igualitario entre la totalidad de los tenedores. La decisión será comunicada en los sistemas de

información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien las Obligaciones Negociables y en la AIF de la CNV. Tal publicación constituirá notificación suficiente para los tenedores.

**Notificaciones** Todas las notificaciones a los tenedores de Obligaciones Negociables se considerarán debidamente efectuadas si se publican por un día en el Boletín Diario de la BCBA y si se ingresan en la Página Web de la CNV y en la Página Web del MAE. Las notificaciones se considerarán efectuadas el día en que se realizó dicha publicación. El costo de cualquier publicación y/o notificación estará a cargo de la Emisora. Sin perjuicio de ello, la Emisora deberá efectuar todas las publicaciones que requieran las Normas de la CNV y las demás normas vigentes y, en su caso, todas las publicaciones que requieran las normas vigentes de las bolsas y/o mercados autorizados del país y/o del exterior donde coticen y/o negocien las Obligaciones Negociables.

La omisión en dar aviso a un tenedor de las Obligaciones Negociables en particular, o algún defecto en la notificación efectuada a un tenedor en particular de las Obligaciones Negociables, no afectará la suficiencia de cualquier notificación efectuada a los restantes tenedores de las Obligaciones Negociables.

**Ley Aplicable** Las Obligaciones Negociables se regirán por, y serán interpretadas de conformidad con, las leyes de la República Argentina.

**Resolución de conflictos por el Tribunal Arbitral** Conforme a lo dispuesto por el Art. 46 de la Ley de Mercado de Capitales, todo conflicto que se suscite entre los obligacionistas y la Emisora y/o los Organizadores y Colocadores relativo al presente Prospecto, las condiciones de emisión, su suscripción, y todos los actos y documentos relacionados será resuelto a opción de los obligacionistas: (a) ante los tribunales competentes del domicilio de la Emisora, o (b) en forma inapelable por el Tribunal de Arbitraje General de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires en virtud de la delegación de facultades otorgadas por BYMA a la BCBA en materia de constitución de Tribunales Arbitrales, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución N°17.501 de la CNV y por las reglas del arbitraje de derecho. Ello sin perjuicio de la acción ejecutiva de cobro que tramitará ante los tribunales competentes del domicilio de la Emisora.

### **Términos y condiciones particulares de las ON Clase I**

**Denominación** Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Agro Alliance S.A. Serie I Clase I (las "ON Clase I").

**Moneda de Denominación y Pago** Las ON Clase I estarán denominadas y serán pagaderas en Pesos Argentinos.

**Moneda de Suscripción e Integración** Las ON Clase I serán suscriptas e integradas en Pesos Argentinos.

<b>Denominación Mínima</b>	V/N \$1 (Pesos Argentinos uno).
<b>Monto mínimo de suscripción</b>	V/N \$10.000 (Pesos Argentinos diez mil) y múltiplos de V/N \$1 (Pesos Argentinos uno) por encima de dicho monto.
<b>Unidad mínima de negociación</b>	V/N \$1 (Pesos Argentinos uno) y múltiplos de V/N \$1 (Pesos Argentinos uno) por encima de dicho monto.
<b>Tasa de interés</b>	<p>Las ON Clase I devengarán intereses trimestralmente a una tasa de interés nominal anual variable determinada sobre la base de la Tasa BADLAR más el Margen Aplicable que será informada en el Aviso de Resultados (en adelante, la “<u>Tasa Aplicable de las ON Clase I</u>”).</p> <p>“<b>Tasa BADLAR</b>” significa la tasa equivalente al promedio aritmético de las tasas de intereses que publica el BCRA para depósitos a plazo fijo de 30 (treinta) a 35 (treinta y cinco) días de plazo y de más de \$1.000.000 (Pesos Argentinos un millón) para los bancos privados de la República Argentina correspondiente al plazo que transcurre a partir del séptimo Día Hábil anterior al inicio de cada Periodo de Devengamiento de Intereses y finaliza el séptimo Día Hábil anterior al último día de cada Periodo de Devengamiento de Intereses siguiente, incluyendo el primero día pero excluyendo el último día. De no ser posible el cálculo de la Tasa Aplicable por encontrarse suspendida la publicación por el BCRA de las tasas de interés que se promedian para el cálculo de la Tasa BADLAR, se considerara como Tasa BADLAR a la tasa sustituta de aquella que informe el BCRA, o en caso de no existir dicha tasa sustituta, la tasa que resulte de considerar el promedio aritmético de tasas pagadas para depósitos en Pesos Argentinos por un monto mayor a un millón de Pesos Argentinos para idéntico plazo por los 5 (cinco) primeros bancos privados, en cantidad de depósitos, según el último informe de depósitos disponibles publicados por el BCRA, en todos los casos, correspondiente al mes calendario anterior a cada Fecha de Pago de Servicios.</p>
<b>Margen Aplicable</b>	<p>Es la cantidad de puntos básicos (expresada como porcentaje anual truncado a dos decimales) a ser adicionado a la Tasa BADLAR en cada Período de Devengamiento de Intereses. El mismo será determinado (i) con anterioridad al Periodo de Difusión e informado en el Aviso de Suscripción; o (ii) luego de la fecha de cierre del Período de Licitación e informado mediante el Aviso de Resultados.</p> <p>El mismo podrá ser igual, pero no inferior, a 0,00%.</p>
<b>Factor de Prorrateo</b>	<p>Si como resultado de los prorrateos, el monto a asignar a una oferta de suscripción fuera un monto que incluya entre 1 y 49 centavos, el monto asignado será el importe entero inferior. Si como resultado de los prorrateos el monto a asignar a una oferta de suscripción fuera un monto que incluya entre 50 y 99 centavos, el monto asignado será el importe entero superior. Si como resultado de los prorrateos el monto a asignar a una oferta de suscripción fuera un monto inferior al monto mínimo de suscripción a esa oferta de suscripción no se le asignaran ON Clase I, según corresponda, y el monto de dichas ON Clase I, según corresponda, no asignado a tal oferta de suscripción será distribuido a</p>

prorrata entre las demás Órdenes de Compra con margen solicitado, según corresponda, igual al Margen Aplicable.

**Adjudicación.  
Determinación del  
Margen Aplicable,  
Tasa Aplicable y/o  
Precio de Emisión**

(I) Tan pronto como sea posible luego de finalizado el Período de Licitación Pública, las órdenes de compra recibidas de las ON Clase I serán ordenadas en forma ascendente o descendente en el SIOPEL, sobre la base de la variable que se licite (Margen Aplicable o Precio de Emisión, según corresponda). En caso de que la Emisora decidiera adjudicar las ON Clase I, determinará el monto efectivo a emitir de ON Clase I y el Margen Aplicable o Precio de Emisión, según corresponda, expresado como porcentaje positivo anual truncado a dos decimales. La determinación del monto de ON Clase I y del Margen Aplicable o del Precio de Emisión será realizada mediante el sistema denominado “subasta o licitación pública” a través del SIOPEL, en virtud del cual: (A) (i) todas las órdenes de compra con Margen Aplicable solicitado, inferior al Margen Aplicable serán adjudicadas al Margen Aplicable; (ii) todas las órdenes de compra con Margen Aplicable solicitado, igual al Margen Aplicable, serán adjudicadas al Margen Aplicable y, en caso de sobresuscripción, a prorrata sobre la base del monto solicitado; y (iii) todas las órdenes de compra con Margen Aplicable solicitado, superior al Margen Aplicable, no serán adjudicadas; y (B) (i) todas las órdenes de compra con Precio de Emisión solicitado superior al Precio de Emisión serán adjudicadas al Precio de Emisión; (ii) todas las órdenes de compra con Precio de Emisión solicitado igual al Precio de Emisión serán adjudicadas al Precio de Emisión y, en caso de sobresuscripción, a prorrata sobre la base del monto solicitado; y (iii) todas las órdenes de compra con Precio de Emisión solicitado inferior al Precio de Emisión no serán adjudicadas.

**Términos y condiciones particulares de las ON Clase II**

<b>Denominación</b>	Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Agro Alliance S.A. Serie I Clase II (las “ <u>ON Clase II</u> ”).
<b>Moneda de Denominación</b>	Las ON Clase II estarán denominadas en Dólares Estadounidenses.
<b>Moneda de Suscripción e Integración</b>	Las ON Clase II serán suscriptas e integradas en Pesos Argentinos al Tipo de Cambio Inicial.
<b>Moneda de Pago</b>	Los pagos de las sumas de capital, servicios de intereses y demás sumas que correspondan bajo las ON Clase II serán realizados en Pesos Argentinos al Tipo de Cambio Aplicable. El Agente de Cálculo indicará los montos en Pesos Argentinos pagaderos en relación con las sumas de capital, servicios de interés y demás sumas que correspondan bajo las mismas al Tipo de Cambio Aplicable correspondiente a cada una de las Fechas de Cálculo.
<b>Denominación Mínima</b>	V/N US\$ 1 (Dólares Estadounidenses uno).
<b>Monto mínimo de suscripción</b>	V/N US\$ 100 (Dólares Estadounidenses cien) y múltiplos de V/N US\$ 1 (Dólares Estadounidenses uno) por encima de dicho monto.

<b>Unidad mínima de negociación</b>	V/N US\$ 1 (Dólares Estadounidenses uno) y múltiplos de V/N US\$ 1 (Dólares Estadounidenses uno) por encima de dicho monto.
<b>Tasa de Interés</b>	<p>Las ON Clase II devengarán intereses trimestralmente sobre su capital pendiente de pago a una tasa de interés fija truncada a dos decimales (i) determinada con anterioridad al Periodo de Difusión e informado en el Aviso de Suscripción; o (ii) la cual surja del procedimiento de subasta o licitación pública y que será informada en el Aviso de Resultados (en adelante, la “<u>Tasa Aplicable de las ON Clase II</u>”, y junto con la Tasa Aplicable de las ON Clase I, las “<u>Tasas Aplicables</u>”).</p> <p>La Tasa Aplicable de las ON Clase II podrá ser igual, pero no inferior, a 0,00%. De esta forma, las ON Clase II podrían no devengar intereses.</p>
<b>Tipo de Cambio Inicial</b>	Será el promedio aritmético simple truncado a cuatro decimales de los último 3 (tres) Días Hábiles previos a la Fecha de Cálculo Inicial, del tipo de cambio mayorista del Dólar Estadounidense informado por el BCRA mediante la Comunicación “A” 3500 (o la regulación que la sucediere o modificare), el cual será informado mediante el Aviso de Resultados.
<b>Fecha de Cálculo Inicial</b>	Corresponde al día de cierre del Período de Licitación.
<b>Tipo de Cambio Aplicable</b>	Significa el promedio aritmético simple de los últimos 3 (tres) Días Hábiles previos a la Fecha de Cálculo correspondiente del tipo de cambio publicado por el BCRA mediante la Comunicación “A” 3500 (o la regulación que la sucediere o modificare en el tiempo) en base al procedimiento de encuesta de cambio establecido en la misma. En el supuesto que (i) el BCRA dejare de efectuar dicha determinación y publicación o (ii) el BCRA decida desdoblarse el mercado libre de cambios, será tomando el promedio aritmético simple de los últimos 3 (tres) Días Hábiles previos a la Fecha de Cálculo correspondiente al promedio aritmético del tipo de cambio comprador de los pesos equivalentes a un Dólar divisas informado por el Banco de la Nación Argentina según sea calculado por el Agente de Cálculo. Todos los cálculos del promedio aritmético serán expresados en cuatro decimales.
<b>Fecha de Cálculo</b>	Será la fecha correspondiente al sexto Día Hábil anterior a una Fecha de Pago de Interés de las ON Clase II y a la Fecha de Vencimiento de las ON Clase II, según corresponda.
<b>Factor de Prorrateo</b>	Si como resultado de los prorrateos, el monto a asignar a una oferta de suscripción fuera un monto que incluya entre US\$ 0,01 y US\$ 0,49, el monto asignado será el importe entero inferior. Si como resultado de los prorrateos el monto a asignar a una oferta de suscripción fuera un monto que incluya entre US\$ 0,50 y US\$ 0,99, el monto asignado será el importe entero superior. Si como resultado de los prorrateos el monto a asignar a una oferta de suscripción fuera un monto inferior al monto mínimo de suscripción a esa oferta de suscripción no se le asignaran ON Clase II, según corresponda, y el monto de dichas ON Clase II, según corresponda, no asignado a tal oferta de suscripción será distribuido a prorrata entre las demás Órdenes de Compra con margen

solicitado, según corresponda, igual a la Tasa Aplicable de las ON Clase II.

**Adjudicación.  
Determinación del  
Margen Aplicable,  
Tasa Aplicable y/o  
Precio de Emisión**

(II) Tan pronto como sea posible luego de finalizado el Período de Licitación Pública, las órdenes de compra recibidas de las ON Clase II serán ordenadas en forma ascendente o descendente en el SIOPEL, sobre la base de la variable a ser licitada (Tasa Aplicable de las ON Clase II o Precio de Emisión). En caso de que la Emisora decidiera adjudicar las ON Clase II, determinará el monto efectivo a emitir de ON Clase II y la Tasa Aplicable de las ON Clase II o el Precio de Emisión, según corresponda, expresado como porcentaje positivo anual truncado a dos decimales. La determinación del monto de ON Clase II y de la Tasa de Interés o del Precio de Emisión, según corresponda, será realizada mediante el sistema denominado “subasta o licitación pública” a través del SIOPEL, en virtud del cual: (A) (i) todas las órdenes de compra con tasa de interés solicitada, inferior al Tasa Aplicable de las ON Clase II serán adjudicadas a la Tasa Aplicable de las ON Clase II; (ii) todas las órdenes de compra con tasa de interés solicitada, igual a la Tasa Aplicable de las ON Clase II, serán adjudicadas a la Tasa Aplicable de las ON Clase II y, en caso de sobresuscripción, a prorrata sobre la base del monto solicitado; y (iii) todas las órdenes de compra con tasa de interés solicitada, superior a la Tasa Aplicable de las ON Clase II, no serán adjudicadas; y (B) (i) todas las órdenes de compra con Precio de Emisión solicitado superior al Precio de Emisión serán adjudicadas al Precio de Emisión; (ii) todas las órdenes de compra con Precio de Emisión solicitado igual al Precio de Emisión serán adjudicadas al Precio de Emisión y, en caso de sobresuscripción, a prorrata sobre la base del monto solicitado; y (iii) todas las órdenes de compra con Precio de Emisión solicitado inferior al Precio de Emisión no serán adjudicadas.

### III. GARANTÍA

El capital de las Obligaciones Negociables está garantizado en un 100%, con más los intereses compensatorios pactados, accesorios y los gastos que razonablemente demande en conjunto el cobro de cualquiera de los montos impagos bajo las Obligaciones Negociables (incluidas las costas judiciales) está garantizado en un 100% por las siguientes Entidades de Garantía autorizadas por la CNV en las siguientes proporciones: (i) Banco Supervielle S.A. por hasta el 41,67% aproximadamente, es decir, por hasta el equivalente a \$75.000.000; (ii) Banco Mariva S.A. por hasta el 27,78% aproximadamente, es decir, por hasta el equivalente a \$50.000.000; y Banco de Servicios y Transacciones S.A. por hasta el 30,55% restante aproximadamente, es decir, por hasta el equivalente a \$55.000.000.

La garantía otorgada por cada una de las Entidades de Garantía en la proporción que se indica precedentemente es otorgada en carácter de “liso, llamo y principal pagador” de las Obligaciones Negociables con renuncia al beneficio de excusión y división, siendo sus obligaciones simplemente mancomunadas.

Las Entidades de Garantía se obligan, ante el primer requerimiento del tenedor efectuado al domicilio indicado por cada Entidad de Garantía, de manera fehaciente, a abonar dentro de los cinco (5) días hábiles cualquier suma adeudada bajo las Obligaciones Negociables hasta su efectiva cancelación, dentro del Monto Máximo emitido.

Naturaleza de la garantía: garantía común.

#### **(i) Información sobre Banco Supervielle S.A.**

Banco Supervielle S.A. es una entidad financiera constituida debidamente el 30 de diciembre de 1940 como una sociedad anónima de acuerdo con las leyes de Argentina y con domicilio social en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Fue autorizada como sociedad anónima por decreto 82.191 del Poder Ejecutivo Nacional de fecha 14 de enero de 1941 y registrada el 11 de febrero de 1941 en el registro Público de Comercio bajo el N°23, Folio 502 del Libro 45, Tomo A de Estatutos Nacionales. Las denominaciones anteriores a “Banco Supervielle S.A.” fueron sucesivamente “Banco Supervielle de Buenos Aires Sociedad Anónima”, “Banco Supervielle de Buenos Aires Société Générale Sociedad Anónima”, “Banco Supervielle Société Générale Sociedad Anónima” y “Banco Société Generala Sociedad Anónima”. Según los Estatutos vigentes, el plazo de duración de Banco Supervielle S.A. se extenderá hasta el día 12 de enero de 2042, a menos que este plazo sea prorrogado por la Asamblea Extraordinaria de Accionistas. Banco Supervielle S.A., tiene su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Su sede social se encuentra ubicada en Bartolomé Mitre 434 (CP C1036AAH), Ciudad Autónoma de Buenos Aires. CUIT: 30-50000517-9. Teléfono: 4324-8265. Fax: 4324-8021. Correo electrónico: [Manuel.alvarado@supervielle.com.ar](mailto:Manuel.alvarado@supervielle.com.ar) / [mercadodecapitales@supervielle.com.ar](mailto:mercadodecapitales@supervielle.com.ar). Sitio web: [www.supervielle.com.ar](http://www.supervielle.com.ar).

El potencial inversor podrá acceder a información completa económica, financiera y societaria de Banco Supervielle S.A. publicada en la CNV y el BCRA siguiendo los links que se indican a continuación:

- <https://www.argentina.gob.ar/cnv/empresas>
- [http://www.bcra.gob.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Entidades\\_financieras.asp](http://www.bcra.gob.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Entidades_financieras.asp)

Información sobre Banco Supervielle S.A., expresados en pesos al 30 de septiembre de 2022 (cifras expresadas en miles de Pesos):

- Activo: 542.933.129
- Pasivo: 479.745.752

- Patrimonio neto: 63.187.377

Banco Supervielle S.A. fue autorizado como Entidad de Garantía por la CNV con fecha 20 de noviembre de 2018.

La calificación de riesgo vigente, de fecha 28 de diciembre de 2022 (FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO) es: Endeudamiento de Largo Plazo: AA-(arg) y Endeudamiento de Corto Plazo: A1(arg). El informe de calificaciones de riesgo se encuentra publicado en AIF bajo el ID 2988690.

#### **(ii) Información sobre Banco Mariva S.A.**

Banco Mariva S.A. (“Banco Mariva”) es una sociedad constituida en el año 1979, y fue inscrita en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro con fecha 19 de noviembre de 1980 bajo el número 4680 del Libro 95, Tomo A, de Sociedades Anónimas. Banco Mariva S.A. tiene su sede social y comerciales en la calle Sarmiento 500 (C1041AAJ), Ciudad Autónoma de Buenos Aires. CUIT: 30-51642044-4. Teléfono: 4321-2200. Fax: 4321-2222 Correo electrónico: [contactosweb@mariva.com.ar](mailto:contactosweb@mariva.com.ar). Sitio web: <https://www.mariva.com.ar/>

El potencial inversor podrá acceder a información completa económica, financiera y societaria de Banco Mariva publicada en la CNV y el BCRA siguiendo los links que se indican a continuación:

- <http://www.argentina.gob.ar/cnv/Empresas?seccion=buscador>
- [http://www.bcra.gob.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Entidades\\_financieras.asp](http://www.bcra.gob.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Entidades_financieras.asp)

Información sobre Banco Mariva S.A., expresados en pesos, al 30 de septiembre de 2022: (Cifras expresadas en miles de Pesos)

- Activo: \$ 41.516.117
- Pasivos: \$ 33.039.488
- Patrimonio neto: \$ 8.476.629

Banco Mariva fue autorizado a actuar como Entidad de Garantía por la CNV con fecha 14 de diciembre de 2017.

La calificación de riesgo vigente (otorgada por FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO) con fecha 20 de diciembre de 2022 es: Endeudamiento de Largo Plazo: A(arg) con Perspectiva Estable y Endeudamiento de Corto Plazo: A1(arg). La Categoría A(arg) “A” nacional implica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas del país pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores. Los signos “+” o “-” se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade. La calificación A1(arg) indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo “+” a la categoría.

Las calificaciones de Banco Mariva S.A. reflejan un buen desempeño, buena calidad de activos y apropiada capitalización. Además, se ha considerado la vasta experiencia del *management* en la actividad que desarrolla. Asimismo, se tuvo en cuenta su adecuada liquidez dada la concentración de sus depósitos y la aún baja diversificación de sus fuentes de ingresos.

El informe de calificación de riesgo se encuentra cargado en la AIF bajo el ID 2984606.

### **(iii) Información sobre Banco de Servicios y Transacciones S.A.**

Banco de Servicios y Transacciones S.A. (“BST”) es una sociedad constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, continuadora de Heller Financiamiento Banco S.A. (“Heller Financiamiento Bank”) y comenzó a operar bajo esta nueva denominación el 27 de diciembre de 2002, luego de que el BCRA aprobara, mediante Resolución de Directorio N° 708 de fecha 28 de noviembre de 2002, la transferencia del paquete accionario de dicha entidad a un grupo de banqueros locales integrado por Pablo Peralta, Roberto Dominguez y Eduardo Oliver.

BST se encuentra inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el número 12.915 del Libro del Tomo – de Sociedades por Acciones de la IGJ con fecha 6 de septiembre de 1999. BST tiene su sede social y comercial en la calle Av. Corrientes 1174, piso 3°, (C1043AA), Ciudad Autónoma de Buenos Aires, CUIT 30-70496099-5. Teléfonos: 5006-6278 / 3517-2806 / 3038-9886 / 4029-8345. Correo electrónico: info@bst.com.ar. Sitio web: www.bst.com.ar

El potencial inversor podrá acceder a información completa económica, financiera y societaria de BST publicada en la CNV y el BCRA siguiendo los links que se indican a continuación:

<https://www.argentina.gob.ar/cnv/empresas>

[http://www.bcra.gob.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Entidades\\_financieras.asp](http://www.bcra.gob.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Entidades_financieras.asp)

Información sobre BST, expresados en pesos, al 30 de septiembre de 2022: (Cifras en miles de Pesos)

Activo: 30.620.551

Pasivos: 27.285.328

Patrimonio neto: 3.335.223

BST fue autorizado a actuar como Entidad Garantizada por la CNV con fecha 30 de octubre de 2017.

La calificación de riesgo vigente de fecha 23 de diciembre de 2022 (otorgado por Evaluadora Latinoamericana S.A.) es: Categoría A+.

El instrumento de deuda cuenta con una muy baja probabilidad de incumplimiento de los términos pactados. Muy buena capacidad de pago. En el más desfavorable escenario económico previsible, el riesgo de incumplimiento es bajo. El informe de calificación de riesgo se encuentra cargado en la AIF bajo el ID # 2986342.

La calificación de riesgo vigente (otorgada por FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO) con fecha 23 de diciembre de 2022 es: Endeudamiento de Largo Plazo: BBB+(arg) con Perspectiva Estable y Endeudamiento de Corto Plazo: A3(arg).

La Categoría BBB+(arg) "BBB" nacional implica una adecuada calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas tienen una mayor posibilidad de afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores. Los signos “+” o “-” se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade. La calificación “A3” Indica una adecuada capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Sin embargo, dicha capacidad es más susceptible en el corto plazo a cambios adversos que los compromisos financieros calificados con categorías superiores.

El informe de calificación de riesgo se encuentra cargado en la AIF bajo el ID # 2986343.

## EMISORA



**Agro Alliance S.A.**  
B.V. Alvear 1985, Ciudad de Villa María  
Provincia de Córdoba  
República Argentina  
Teléfono: 3534018144  
Domicilio electrónico: [mlderda@agroalliance.com.ar](mailto:mlderda@agroalliance.com.ar)

## ORGANIZADORES, COLOCADORES Y ENTIDADES DE GARANTÍA



**Banco Supervielle S.A.**  
Bartolomé Mitre 434, (C1036AAH)  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
República Argentina  
Teléfono: (011) 4324-8265  
Domicilio electrónico:  
[mercaodecapitales@supervielle.com.ar](mailto:mercaodecapitales@supervielle.com.ar)



**Banco Mariva S.A**  
Sarmiento 500  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
República Argentina  
Teléfono: 4321-2200  
Domicilio electrónico:  
[mercadodecapitales@mariva.com.ar](mailto:mercadodecapitales@mariva.com.ar)



**Banco de Servicios y Transacciones S.A.**  
Av. Corrientes 1174, piso 3°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
República Argentina  
Teléfonos: 5006-6278 / 3517-2806 / 3038-  
9886 / 4029-8345  
Domicilio electrónico:  
[globalmercadodecapitales@bst.com.ar](mailto:globalmercadodecapitales@bst.com.ar) /  
[mesa@bst.com.ar](mailto:mesa@bst.com.ar)

**COLOCADOR**



**Supervielle Agente de Negociación S.A.U.**  
Dorrego 2431 (S2000GEO)  
Rosario, Provincia de Santa Fe  
República Argentina  
Teléfono: (011) 6877-2896  
Domicilio electrónico: [info@futurosdelsur.com.ar](mailto:info@futurosdelsur.com.ar)

**ASESORES LEGALES DE LA EMISORA**



**Tavarone, Rovelli, Salim & Miani**  
Tte. Gral. Juan D. Perón 537, piso 5º, (C1038AAK)  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
República Argentina  
Teléfono: (011) 5272-1750  
Domicilio electrónico: [banking@trsyp.com](mailto:banking@trsyp.com)