

# AVISO DE COLOCACIÓN

Programa Global de Valores Fiduciarios "COHEN"  
por hasta V/N \$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas)

## FIDEICOMISO FINANCIERO "MUTUAL 17 DE ENERO XIII" Por V/N \$ 141.952.750.-



Asociación  
**Mutual del Litoral**  
17 de Enero  
1982 INAF 15.11.1389

ASOCIACIÓN MUTUAL DEL LITORAL 17 DE ENERO.



**ADCréditos**

AD CREDITOS S.A.

*Fiduciantes, Administradores, Agentes de Cobro y Fideicomisarios*



**Cohen™**

COHEN S.A.

*Fiduciario, Organizador y Colocador*

**AdCap**

ADCAP SECURITIES ARGENTINA S.A.

*Organizador y Colocador*



BANCO MARIVA S.A.



Tu banco en positivo

BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES S.A.

*Co-Colocadores*

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A**  
V/N hasta \$ 93.057.914.-

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B**  
V/N hasta \$ 12.618.022.-

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C**  
V/N hasta \$ 36.276.814.-

Se comunica al público inversor en general que AdCap Securities Argentina S.A. organiza la emisión de los valores fiduciarios descriptos en el presente (los "Valores Fiduciarios"), los que serán emitidos por Cohen S.A., actuando exclusivamente como Fiduciario del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII (el "Fideicomiso") y no a título personal, constituido en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios "COHEN" (el "Programa") conforme al Código Civil y Comercial de la Nación, y que cuenta con autorización de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") para hacer oferta pública de los mismos. La oferta pública del Programa ha sido autorizada por la CNV mediante Resolución N° 15.699 del 16 de agosto de 2007, sus ampliaciones del monto por Resolución N° 16.058 del 21 de enero de 2009, N° 16.520 del 17 de febrero de 2011, N° 16.618 del 9 de agosto de 2011, y la prórroga y aumento de monto del Programa mediante Resolución N° 16.785 del 12 de abril de 2012 la nueva ampliación del monto, prórroga y modificación del Programa han sido autorizadas por Resolución N° 18.635 de fecha 27 de abril de 2017. El presente Fideicomiso fue autorizado por la Gerencia de Fideicomisos Financieros de la CNV con fecha 18 de julio de 2019.

Los activos del Fideicomiso consisten en préstamos personales otorgados en pesos por los Fiduciarios cuya Cobranza se percibe mediante los Códigos de Descuento, los Convenios CBU y mediante Pago Voluntario.

**Las condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios son:**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

V/N \$ 93.057.914.

Interés variable: Tasa Badlar de Bancos Privados más 300 puntos básicos. Mínimo: 33%, Máximo: 45% (pagaderos mensualmente).

Amortización: mensual, luego de deducir el interés de los VDFA.

Calificación\*: raAA "(sf)".

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

V/N \$ 12.618.022.

Interés variable: Tasa Badlar de Bancos Privados más 400 puntos básicos. Mínimo: 35%, Máximo: 47% (pagaderos mensualmente, una vez cancelados los VDFA).

Amortización: mensual, luego de deducir el interés de los VDFA.

Calificación\*: raA- "(sf)".

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

V/N \$ 36.276.814.

Interés fijo: 36% (pagaderos mensualmente, luego de cancelados los VDF).

Amortización: mensual, luego de deducir el interés de los VDFC.

Calificación\*: raCCC "(sf)".

*\* Todos los Valores Fiduciarios han sido calificados por S& Global Ratings Argentina S.R.L, Agente de Calificación de Riesgo.*

**Moneda de integración y pago:** Pesos argentinos

Monto mínimo de suscripción: \$1.000 (pesos un mil) y múltiplos de 1. Unidad mínima de negociación: \$1 (pesos uno)

Las solicitudes de suscripción referidas a los Valores de Deuda Fiduciaria se recibirán separadamente para el Tramo Competitivo (ofertas superiores a un valor nominal de \$ 50.000) y para el Tramo No Competitivo (ofertas iguales o inferiores a un valor nominal de \$ 50.000). Las solicitudes de suscripción correspondientes al Tramo Competitivo deberán indicar la tasa de rendimiento ("TIR") solicitada para los Valores de Deuda Fiduciaria

Negociación: Se ha solicitado autorización para que los Valores Fiduciarios se listen en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("ByMA"). Eventualmente podrá solicitarse la autorización para ser negociados en el Mercado Abierto Electrónico S.A.

La colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria estará a cargo de Adcap Securities Argentina S.A. y Cohen S.A. (los "Colocadores Principales") y Banco Mariva S.A. y Banco de Servicios y Transacciones S.A. ("BST") (los "Co-Colocadores" y en conjunto con los Colocadores Principales, los "Colocadores") junto con los Agentes miembros de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y demás agentes autorizados, al precio que determine los Colocadores de común acuerdo con los Fiduciantes, como resultado de aplicar el procedimiento de colocación establecido en las NORMAS de la CNV a través del sistema informático del Mercado Abierto Electrónico S.A. denominado SIOPEL, (en adelante "SIOPEL") bajo la modalidad abierta lo que implica que los Colocadores, y los Agentes del MAE y/o adherentes del mismo que sean habilitados a tal efecto, podrán participar en la rueda y ver las ofertas a medida que las mismas se vayan ingresando en el sistema a través del módulo de licitaciones del sistema "SIOPEL".

Los Colocadores percibirán una comisión del 0,5% sobre el monto efectivamente colocado entre terceros. Ni los Fiduciantes ni el Fiduciario pagarán comisión alguna y/o reembolsarán gasto alguno a los agentes autorizados distintos de los Colocadores, sin perjuicio de lo cual, dichos agentes podrán cobrar comisiones y/o gastos directa y exclusivamente a los oferentes que hubieran cursado órdenes de compra a través suyo.

Los términos y condiciones de emisión, suscripción y adjudicación de los Valores Fiduciarios se encuentran descriptos en el Suplemento de Prospecto publicado en el boletín diario de la BCBA – por cuenta y orden de ByMA- el 18 de julio de 2019 en la Autopista de la Información Financiera de la CNV ("AIF") y en el Micrositio de Colocaciones Primarias del MAE <http://www.mae.com.ar/mercados/mpmae/index.aspx>, el cual debe ser leído en conjunto con el Prospecto del Programa. Asimismo el Suplemento de Prospecto y el Prospecto del Programa se encuentran disponibles en la oficina del Fiduciario sito en Av. Córdoba 838, piso 5, dto. 10, de la Ciudad de Buenos Airesen los días hábiles en el horario de 10 a 15 hs.

***El Período de Difusión comenzará el lunes 22 de julio de 2019 y finalizará el miércoles 24 de julio de 2019.***

***El Período de Licitación será el jueves 25 de julio de 2019, de 10:00 hs a 16:00 horas.***

***La Fecha de Liquidación y de Emisión será el día lunes 29 de julio de 2019.***

Durante el Período de Licitación, que será bajo la modalidad abierta, conforme a los términos establecidos en la sección "XV. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA" del Suplemento de Prospecto, las ofertas serán recibidas por los Colocadores y los demás agentes autorizados, y se ingresarán en el micrositio de Colocaciones Primarias en la WEB del MAE ("SIOPEL"). Luego del cierre del Período de Licitación, se informará mediante aviso a publicar en el boletín diario de la BCBA- por cuenta y orden de ByMA-, en el Micrositio MAE <http://www.mae.com.ar/mercados/mpmae/index.aspx> y en la AIF los resultados de la colocación.

***Agente de Liquidación.*** Cohen S.A. a través del sistema de depósito colectivo administrado por Caja de Valores S.A. En la Fecha de Emisión y Liquidación de los valores negociables, una vez efectuada su integración, los mismos serán acreditados en las cuentas depositantes y comitentes en Caja de Valores S.A. indicadas por los oferentes.


***Modificación / prórroga / suspensión del Período de Difusión y del Período de Licitación.*** El Período de Difusión y el Período de Licitación podrán ser modificados, prorrogados y/o suspendidos en cualquier momento por los Colocadores, con la previa aprobación de los Fiduciantes, circunstancia que se informará mediante la publicación de un nuevo Aviso de Colocación en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires- por cuenta y orden de ByMA-, en el Micrositio MAE y en la AIF. En el supuesto que el Período de Licitación se modifique, prorrogue y/o suspenda, se dejará constancia que los inversores iniciales podrán retirar sus ofertas sin penalización alguna hasta el Día Hábil anterior al cierre del nuevo Período de Licitación.

***El prorrateo se efectuará de conformidad con lo dispuesto por el inciso 2.3 de la Sección XV "Procedimiento de Colocación y Negociación de los Valores Fiduciarios" del Suplemento de Prospecto.***

La autorización de oferta pública de los Valores Fiduciarios sólo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos

en materia de información. La CNV y el MAE no ha emitido juicio sobre los datos contenidos en el Suplemento de Prospecto y en el Prospecto del Programa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de julio de 2019.



*Juan Martín Ferreiro*  
*Autorizado*

